

ZÁPIS Z 21. SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ konaného dne 3. prosince 2024

1. Prezence vlastníků (Příloha 1, Příloha 2, Příloha 3)

Přítomna nadpoloviční většina vlastníků (33 ze 48) s podílem 21858 hlasů z celkových 42.362 (tj. 51,60% všech hlasů) a shromáždění je usnášeníschopné.

Volba orgánů shromáždění: shromáždění vlastníků zvolilo jednomyslně (100 % hlasů přítomných) následující orgány:

- předsedající shromáždění – Mgr. David Strupek
- sčítatel hlasů – Ing. Viktor Novotný

2. Zpráva správce Aneso o činnosti správce

Zástupce správce Aneso paní Majerová přednesla zprávu o hospodaření SVJ. Shromáždění vlastníků vzalo přednesenou zprávu na vědomí, bez připomínek a bylo přijato usnesení č.1

- **Usnesení 21.1** shromáždění vlastníků (schváleno 100% hlasů přítomných) schvaluje zprávu o hospodaření SVJ.

3. Schválení účetní závěrky

Výbor SVJ a zástupce správce informovali o účetní závěrce za rok 2023. Shromáždění vlastníků vzalo přednesenou zprávu na vědomí, bez připomínek a bylo přijato usnesení č. 2

- **Usnesení 21.2** shromáždění vlastníků (schváleno 100% hlasů přítomných) schvaluje účetní závěrku za rok 2023

4. Informace o správě domu

Člen výboru Ing. Novotný informoval vlastníky o údržbě domu a opravách v roce 2024

- havárie stoupačky teplé vody ve vchodu 1167(škody plně kryty pojištěním domu u KOOP)
- předzahrádky (sekání trávy a zástřih keřů po dohodě v péči MÚ Řepy růže (snad se ujme některý z vlastníků, případně bude objednáno u zahr.firmy
- protihlukové dveře v přízemí vchodu 1168 a 1169
- v červnu 2024 byl snížen počet kontejnerů na domovní odpad na 2ks (3 ks se do stání vejdou, ale tak těsně, že nejdou bez problémů otvírat)
- v říjnu 2024 – poskytovatel nej.cz vyměnil stávající metalické vedení za optické vlákno

5. Informace o výsledku pravidelné preventivní požární prohlídky

Člen výboru Ing. Novotný informoval vlastníky o závadách zjištěných při preventivní prohlídce (překážky na únikových cestách – všechny vchody)

6. Informace o výsledku pravidelné kontrolní prohlídky plyn.vedení a zařízení

Člen výboru Ing. Novotný informoval vlastníky o závadách zjištěných při pravidelné prohlídce plyn. vedení a zařízení.

7. Informace o využití zůstatku na účtech

informace pro vlastníky, nehlasováno

8. Volba náhradníka(ů) do Kontrolní komise

Žádný z vlastníků neprojevil(a) zájem.

9. Volba náhradníka(ů) do Výboru SVJ

Shromáždění vzalo na vědomí informaci člena výboru ing. Novotného, že z důvodu plánovaného stěhování, rezignuje k 31.12.2024 na funkci místopředsedy ve Výboru SVJ.

- **Usnesení 21.3** shromáždění vlastníků (schváleno 98,3% hlasů přítomných, kandidát se zdržel hlasování) schvaluje jako nového člena výboru SVJ Ing. Arch. Lukáše Kurillu Ph.D
-

10. Diskuze

Přílohy:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina (č.p. 1167, 1168, 1169)
- 3) Plné moci (6ks)
- 4) Rozvaha za období – účetní rok 2023
- 5) Výkaz zisku a ztráty pro nevýdělečné organizace ve zjednodušeném rozsahu Společenství pro dům Vondroušova 1167-1169 Rozbor hospodaření za rok 2023
- 6) Rezignace ing. Viktor Novotného

Zapsal: Ing. Viktor Novotný



Předsedající: David Strupek

