



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:  
Číslo jednací: ÚMČP17 004836/2021/VYS/Ro  
Spisová značka: S-ÚMČP17 003881/2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Aleš Rogalewicz  
Telefon: 234 683 284  
E-mail: ales.rogalewicz@praha17.cz

Počet stran: 3  
Datum: 25.3.2021

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS  
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.3.2021 podalo

**Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1167-1169, Praha 6, IČO 28437471, Vondroušova 1168/16, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,**  
 *které zastupuje společnost TREND technologie, s.r.o., IČO 25655710, Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3-Žižkov*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané

**„Výstavba plynové kotelny v objektu č.p. 1167/14, ul. Vondroušova  
– teplo a TV pro domy Vondroušova 1167-1169“  
Praha, Řepy č.p. 1167-1169, Vondroušova 14, 16, 18**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1293/282, 1293/283, 1895, 1897 a 1898 v katastrálním území Řepy provedené podle stavebního povolení ze dne 15.10.2018, č.j. ÚMČP17 015337/2018/VYS/Ro, spis. zn. S-ÚMČP17 013058/2018, které nabylo právní moci dne 27.12.2019.

*Vymezení účelu užívání stavby:*

### **Plynová kotelna umístěná v 1. PP bytového domu (v sekci č.p. 1167) pro vytápění a přípravu TUV**

*Popis stavby:*

- Stavební úpravy – změna stávající stavby pro bydlení v části zařízení pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody. Jedná se o vestavbu plynové kotelny pro vytápění a přípravu teplé vody do stávajícího bytového domu (sekce č.p. 1167).
- Komín pro odvod spalin od kotlů umístěný na čelní jižní fasádě bytového domu (sekce č.p. 1167).
- Demontáž stávající předávací stanice tepla, odpojení teplovodní přípojky na odbočce z teplovodního řadu a následně její demontáž.

*Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23.3.2021 s tímto výsledkem:*

- Podmínky § 122 odst. 3 stavebního zákona byly splněny.
- Stavební úpravy byly provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení.
- Obecné požadavky na výstavbu byly dodrženy.
- V provedení stavby nebyly zjištěny vady a nedodělky.
- Stavebník zajistil před započítáním užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.

### **Odůvodnění:**

Dne 10.3.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 22.3.2021. Stavební úřad provedl dne 23.3.2021 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

*Stanoviska sdělili:*

- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 24.2.2021, č.j.: HSHMP 11660/2021
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 10.3.2021, č.j.: HSAA-2587-2/2021
- Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy ze dne 19.2.2021, č.j. ÚMČP17 002493/2021/ŽPD/Šr

### **Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Aleš Rogalewicz  
vedoucí oddělení stavebního řízení  
*podepsáno elektronickým podpisem*

Souhlas nabyl právní účinky dne:

V Praze dne:

razítko, podpis

### **Obdrží:**

#### **A. Stavebník:**

1. TREND technologie, s.r.o., IDDS: sca78yg  
sídlo: Koněvova č.p. 1107/54, 130 00 Praha 3-Žižkov  
zastoupení pro: Společenství vlastníků pro dům Sochánova 1126-1128, Praha 6, Sochánova 1127/15, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

#### **B. Dotčené orgány:**

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Západ, Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

#### **C. Ostatní:**

*vlastník pozemku parc. č. 1895 k.ú. Řepy:*

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1167-1169, Praha 6, IDDS: 959uqcw  
sídlo: Vondroušova č.p. 1168/16, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
7. spis D 1167-1169 ŘE