

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

101 Daňové identifikační číslo

102 Fyzická osoba¹⁾

Rodné číslo

103 Právníká osoba¹⁾

Identifikační číslo

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb¹⁾

105 Daňové přiznání

řádné¹⁾

dílčí¹⁾

opravné¹⁾

dodatečné¹⁾

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání a datum jejich zjištění

den měsíc rok

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL

Údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení

109 Jméno

110 Tituly

111 Název právnické osoby / obchodní jméno a dodatek obchodního jména

112 Adresa bydliště (místa trvalého pobytu) fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

113 Adresa pro doručování písemností (vyplňte, pokud se liší od adresy bydliště / sídla):

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

114 Kontaktní údaje:

a) telefon

b) mobilní telefon

c) e-mail

115 Čísla účtů u bank, spořitelních a úvěrních družstev:

II. ODDÍL

Údaje k dani z pozemků

List číslo:

201 Druh pozemku

Počet příloh k listu:

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad

B - trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)

C - hospodářský les

Kód souboru lesních typů

- pouze u druhu pozemku C

D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb

E - zastavěná plocha a nádvoří

F - stavební pozemek

G - ostatní plocha

202 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí (vyplňte jen pokud na tomto listu přiznáváte pozemky v pozdějším termínu podle §13a odst. 9, případně odst. 10 zákona)

den měsíc rok

203 Právní vztah k pozemku vznikl v souvislosti s převodem jednotky (označte křížkem)

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcely - v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu - tiskopis MFfin 5534

a) parcelní číslo

b) výměra parcely v m²

c) právní vztah

d) výměra zastavěná nemovitými stavbami v m²

e) nárok na osvobození ve výměře v m²

f) právní důvody nároku na osvobození

g) poslední rok osvobození

| | | | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem

b) zastavěno nemovitými stavbami

c) nárok na osvobození

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

| Č. ř. | Daň z pozemků - výpočet daňové povinnosti | Poplatník | Měrná jedn. | Finanční úřad |
|-------|---|------------------------------|-------------------|---------------|
| 210 | Celková výměra druhu pozemku snižená o výměru zastavěnou nemovitými stavbami | <input type="text"/> | m ² | |
| 211 | Cena pozemku za 1 m ² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemku A až D | <input type="text"/> | Kč | |
| 212 | Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) - vyplňte pouze u druhů pozemku A až D | <input type="text"/> | Kč | |
| 213 | Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemku A až D | <input type="text"/> | % | |
| 214 | Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemku E až G | <input type="text"/> | m ² | |
| 215 | Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemku E až G | <input type="text"/> | Kč/m ² | |
| 216 | Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona - vyplňte pouze u druhu pozemku F | <input type="text"/> | | |
| 217 | Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) | <input type="text"/> | Kč | |
| 218 | Nárok na osvobození ve výměře | <input type="text"/> | m ² | |
| 219 | Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uvedte na 2 desetinná místa) | <input type="text"/> | Kč | |
| 220 | Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) | <input type="text"/> | Kč | |
| 221 | Spoluvlastnický podíl na pozemku - uveďte pouze pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku | a) číselník b) jmenovatel | | |
| 222 | Daňová povinnost (v případě přiznání podílu na dani z pozemku se zaokrouhlí na celé Kč nahoru) | <input type="text"/> | Kč | |

III. ODDÍL
Údaje k dani ze staveb

List číslo:

Počet příloh k listu:

301 Předmět daně ze staveb

302 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí (vyplňte jen pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle §13a odst. 9 nebo odst. 10 zákona)

den měsíc rok

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|----------------------|----------------------|----------------------|

Stavby:

- H - obytný dům
- I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu
- J - stavba pro individuální rekreaci včetně rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci
- K - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci
- L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu

Stavba užívaná pro podnikatelskou činnost

- M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
- N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba
- O - ostatní podnikatelská činnost

P - ostatní stavba

Jednotky:

R - byt

Samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost

S - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství

T - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba

U - ostatní podnikatelská činnost

V - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž

Z - ostatní samostatný nebytový prostor

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Stavby nebo jednotky - v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu - tiskopis MFin 5535

| a) číslo popisné nebo evidenční | b) číslo jednotky | c) stavba na parcele číslo | d) rok dokončení stavby | e) právní vztah | f) výměra zastavěné plochy stavby nebo podlahové plochy jednotky v m ² | g) právní důvody nároku na osvobození | h) poslední rok osvobození |
|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

307 Zastavěná plocha staveb nebo podlahová plocha jednotek celkem v m²
- uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

308 Účel užití stavby nebo jednotky či souhrnu staveb nebo jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

| Č. ř. | Daň ze staveb - výpočet daňové povinnosti | Poplatník | Měrná jedn. | Finanční úřad |
|-------|--|----------------------|-------------------|----------------------|
| 309 | Výměra podlahové plochy jednotky - vyplňte pouze u jednotek R až Z | <input type="text"/> | m ² | <input type="text"/> |
| 310 | Koeficient 1,20 podle § 10 odst. 2 zákona - vyplňte pouze u jednotek R až Z | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| 311 | Základ daně ze staveb - výměra zastavěné plochy stavby H až P nebo upravená podlahová plocha jednotky R až Z (zaokrouhlí se na celé m ² nahoru) | <input type="text"/> | m ² | <input type="text"/> |
| 312 | Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona | <input type="text"/> | Kč/m ² | <input type="text"/> |
| 313 | Počet nadzemních podlaží dalších - vyplňte pouze u staveb H až P | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| 314 | Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona - vyplňte pouze u staveb H až P | <input type="text"/> | Kč | <input type="text"/> |
| 315 | Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona - vyplňte pouze u staveb H až O a jednotek R až Z | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| 316 | Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) | <input type="text"/> | Kč/m ² | <input type="text"/> |
| 317 | Daň ze staveb (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) | <input type="text"/> | Kč | <input type="text"/> |
| 318 | Výměra podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího v obytném domě k podnikání - vyplňte pouze u staveb H | <input type="text"/> | m ² | <input type="text"/> |
| 319 | Zvýšení daně podle § 11 odst. 5 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) - vyplňte pouze u staveb H | <input type="text"/> | Kč | <input type="text"/> |
| 320 | Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) - vyplňte pouze u staveb H až P | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| 321 | Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) | <input type="text"/> | Kč | <input type="text"/> |
| 322 | Daňová povinnost (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) | <input type="text"/> | Kč | <input type="text"/> |

IV. ODDÍL

Údaje k dani z nemovitostí

| Č. ř. | Výpočet daňové povinnosti - vyplní poplatník | a) daň z pozemků celkem součet údajů řádků č. 222 všech listů II. oddílu daňového přiznání | | b) daň ze staveb celkem součet údajů řádků č. 322 všech listů III. oddílu daňového přiznání | | c) daň z nemovitostí celkem součet sloupců a) a b) | |
|-------|---|--|-----------|---|-----------|---|-----------|
| 401 | poslední známá daňová povinnost - vyplňte při dílčím nebo dodatečném daň. přiznání | | Kč | | Kč | | Kč |
| 402 | daňová povinnost vykázaná na listech dílčího nebo dodatečného daňového přiznání | | Kč | | Kč | | Kč |
| 403 | celková daňová povinnost | | Kč | | Kč | | Kč |

404 Zástupce poplatníka daně: zmocněný¹⁾ zákonný¹⁾ ustanovený¹⁾

405 Údaje o zástupci:

a) příjmení

b) jméno

c) tituly

d) telefon

e) mobilní telefon

f) e-mail

406 Adresa pro doručování zástupci:

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

 /

407 Za právnickou osobu je pověřen jednat:

a) příjmení

b) jméno

c) tituly

d) telefon

e) mobilní telefon

f) e-mail

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ.

Otisk razítka právnické osoby

Podpis poplatníka daně / zástupce

Datum

den měsíc rok

408 Za právnickou osobu daňové přiznání podepsal: příjmení, jméno, tituly, funkce

Záznamy finančního úřadu o stanovení daně z nemovitostí

| Č. ř. | Stanovení daňové povinnosti - vyplní finanční úřad | a) daň z pozemků celkem součet údajů řádků č. 222 všech listů II. oddílu daňového přiznání | | b) daň ze staveb celkem součet údajů řádků č. 322 všech listů III. oddílu daňového přiznání | | c) daň z nemovitostí celkem součet sloupců a) a b) | |
|-------|---|--|-----------|---|-----------|---|-----------|
| 409 | poslední známá daňová povinnost (dílčí nebo dodatečné daňové přiznání) | | Kč | | Kč | | Kč |
| 410 | daňová povinnost z dílčího nebo dodatečného daňového přiznání | | Kč | | Kč | | Kč |
| 411 | celková daňová povinnost | | Kč | | Kč | | Kč |

| Rok | Daň z nemovitosti v Kč | Za finanční úřad vyměřil / dodatečně vyměřil | | | rozhodnutím*) |
|-----|------------------------|--|--------|--------|---------------|
| | | dne | ke dni | podpis | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*) Rozumí se způsob vyměření daně, tj. dle § 46 odst. 5 zákona České národní rady č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, § 13a zákona České národní rady č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, vyměření platebním výměrem nebo dodatečným platebním výměrem, hromadným předpisným seznamem anebo rozhodnutím o řádném nebo mimořádném opravném prostředku.

¹⁾ označte křížkem odpovídající variantu